

# 幅広い世帯にフィットする 高品質 & コンパクトな住まい

## ● Point check ●

- ① ローコストなのに高い満足度
- ② 駐車3台可能な建売住宅
- ③ 家族時間を育むゆとりのLDK



① シンプルなデザインの平屋造り。タイルテラスには日差しをコントロールする深い軒がかかる。多少の雨でも窓を開けて開放感を楽しめる魅力も。② 見通しが良く、コミュニケーションを取りやすいキッチン。ダイニング横には多目的に使える畳スペースを用意。③ 土間続きのシューズクロークは容量たっぷり。手洗い習慣を続けられる手洗いボウルが付くのもうれしい。

## Planning point

「高品質 × 低価格」が自慢です！

住む人の想いを具現化する注文住宅を長年手掛けてきた当社。そんな私たちが考える住まいや暮らしのスタイルを、今回初めて“建売住宅”というカタチで発信します。幅広い世帯に対応できる間取りとデザインだけでなく、安心して過ごせる品質・性能も心掛けました。ぜひ現地を訪れて、ここでの暮らしを存分にイメージしてください。

## Floor plan



1F

面積	構造	建築本体価格帯(万円)
延床：82.10㎡(24.84坪) 1階：82.10㎡(24.84坪)	工 法：木造軸組在来工法 +耐震パネル工法 基 礎：ベタ基礎	2,000 1,500 2,500

詳しい情報は P.000

株式会社 有村工務店

〒897-0002 南さつま市加世田武田 15416-9  
TEL: 0993-53-7755 FAX: 0993-53-4751

施工エリア 鹿児島 南薩 北薩 始良・伊佐 大隅 熊本・大島

この家を建てた施工会社の  
イベント情報や過去の実例はコチラ



テレビボードを兼ねる壁面収納とキッチンの色合いをそろえて統一感のある仕上げに。ダイニング横には家族で使えるカウンターデスクまで備えた、多機能なLDKだ。

間取りと収納計画で  
スッキリ空間を実現

地域密着の建築施工会社として、「夢をカタチに変える住まいづくり」を実践している有村工務店。住み手の目線に立った注文住宅の提案・施工は、多くのお客様から高い信頼を得ています。そんな当社がこれまでの経験をベースに、幅広い世帯に対応するプランとしてコストパフォーマンスの高い建売モデルハウスを手掛けました。

場所は南さつま市金峰町。田園風景が近くに広がるのどかな環境です。奥行きのある敷地形状を活かしつつ、暮らしやすさを考慮した平屋造り。家族やゲストが集うパブリックゾーンと、水回り・個室を集約したプライベートゾーンを明確に分けたことで、生活感が表に出にくいレイアウトとなっています。併せて、ポイントを押さえた充実の収納計画もお見逃しなく！

また、延床面積約25坪というコンパクトさも魅力の一つです。動線が短くなるので、家事＆生活が効率よく進むメリットあり。ただし、LDKにはゆとりとした広さを割り当てました。南面には小さな畳スペースを用意。掃き出し窓は軒のかかったテラスとつながり、いろいろな楽しみ方を想像できる空間に仕上がっています。